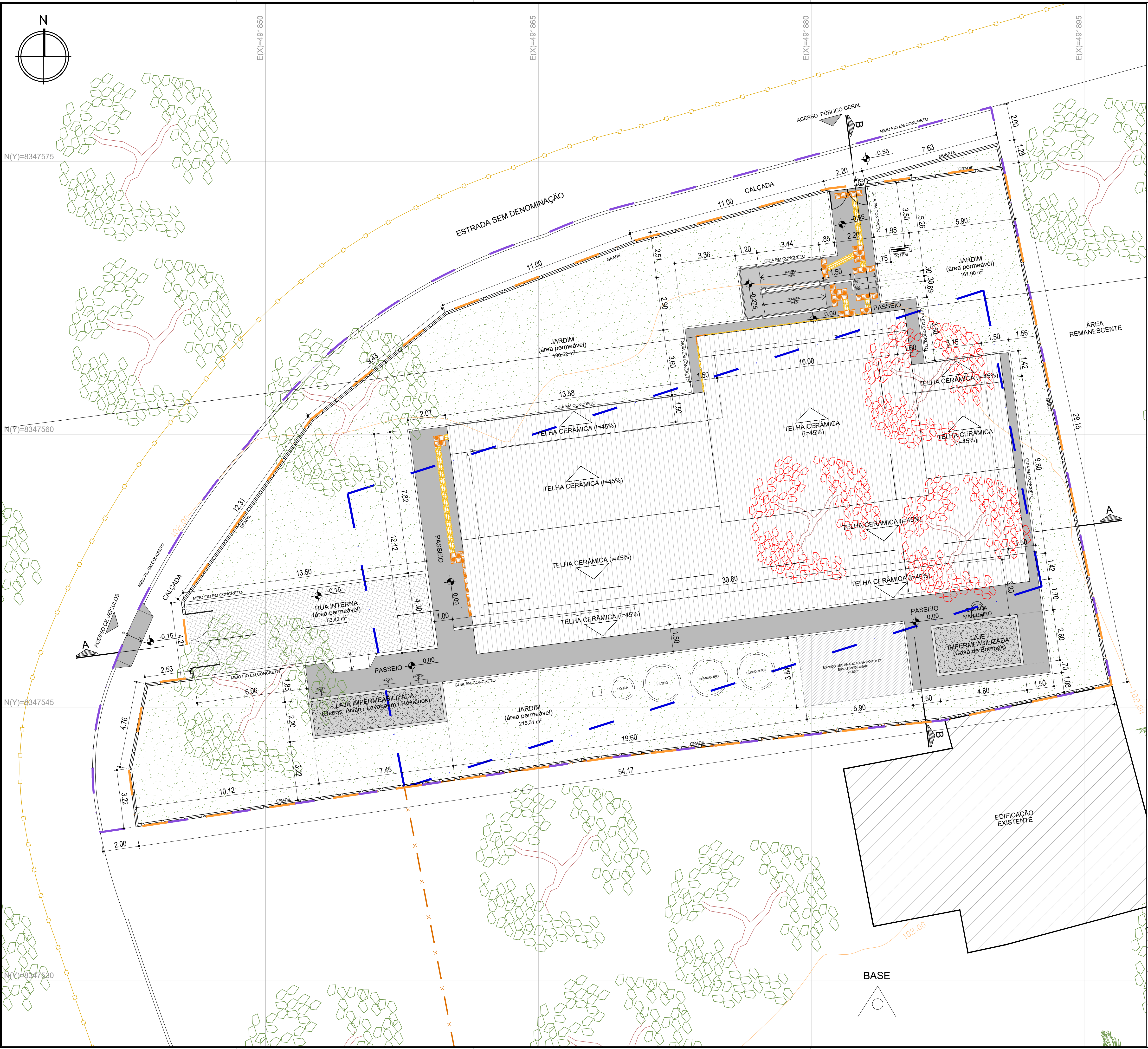




QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.427,46 m²
ÁREA DO TERRENO	1.275,88 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	208,81m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	133,16m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	53,42 m²
ÁREA DE RAMPA DE PEDESTRE - INTERNO AO LOTE	12,02 m²
ÁREA DE RAMPA DE SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	1,87 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	3,16 m²
ÁREA DE ESCADA - INTERNO AO LOTE	0,81 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	223,51 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	136,32 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	365,74 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	493,15 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM - EXTERNO	4,69 m²
ÁREA DE JARDIM - INTERNO	568,62 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	573,31 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,38
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,45

LEGENDA GERAL	
POLIGONAL DO TERRENO	POLIGONAL FORNECIDA PELA SESAB
POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	CURVAS DE NÍVEL
PISO INTERTRAVADO	TOTEM COMUNICAÇÃO VISUAL
PAVIMENTOS EM CONCRETO	DEMOLIR
CERCA EXISTENTE	BORDA DE VIA
POSTES EXISTENTES	PISO TÁTIL DIRECIONAL
ÁREAS DE JARDIM	PISO TÁTIL ALERTA
ÁRVORES EXISTENTES	TERRA COBERTA DE BRITA Nº0
ÁRVORES A SEREM REMOVIDAS	TERRA PARA PLANTIO (HORTA)

NOTA:

- O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA (UBSI) UTILIZOU COMO REFERÊNCIA O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO FORNECIDO PELA SESAB;
- O CÁLCULO DOS ÍNDICES URBANÍSTICOS SE REFEREM APENAS ÀS ÁREAS CONTIDAS DENTRO DA POLIGONAL DO LOTE;
- PARA O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE INDÍGENA DE SERRA NEGRA, FOI CONSIDERADO O NÍVEL DA EDIFICAÇÃO DE +102,25 COMO +0,00, A TÍTULO DE FACILITAR NA EXECUÇÃO DA OBRA;

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 00.255.454/0001-35

RUA JOAQUIM PALHARES, Nº 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080 - FONE (21) 3535-4131

Medidas em metros.

O valor da cota prevalece ao da escala.

Antes de qualquer alteração consultar o arquiteto responsável.

REV	DATA	CONTEÚDO	REV	DATA	CONTEÚDO
00	19/12/2025	EMIÇÃO INICIAL	03	25/02/2026	AJUSTES CONFORME SOLICITAÇÃO DA SESAB
01	30/01/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA 00			
02	16/02/2026	REVISÃO CONFORME ANÁLISE TÉCNICA 01			

Nome do Empreendimento

UBSI II

Endereço do Empreendimento

ALDEIA SERRA NEGRA,
RUA SEM DENOMINAÇÃO, ILHEUS - BA

Disciplina

URBANISMO

Título do desenho

PLANTA DE SITUAÇÃO

Escala

PROJETO EXECUTIVO

CONSORCIO SAÚDE

CONCREMAT / MEP

Projeta e coordenador

CONSORCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP - CNPJ 00.255.454/0001-35

RUA JOAQUIM PALHARES, Nº 40, ANDAR 5 - RIO DE JANEIRO/RJ - CEP 20.260-080

FONE (21) 3535-4131

Responsável Técnico pelo Projeto de Urbanismo

AILA LEVINDO PEDREIRA BRITTO

Arquiteta CAUBA nº 432017-0

02/07

URB

Revisão

03

Escala

1/100